

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: **St-1492/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 66444734184**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2019. DO 02.10.2019.**

Dana 19.09.2019. godine održana je skupština vjerovnika sazvana na prijedlog stečajnog upravitelja sa dnevnim redom donošenja odluke o prijavljenom izlučnom pravu izlučnog vjerovnika Renata Taraš na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m<sup>2</sup>, i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaoonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m<sup>2</sup> i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m<sup>2</sup>.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanjem radnji koje budu potrebne radi upisa izlučnog vjerovnika Renata Taraš na gore navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj zaprimio je odgovor Grada Zagreba na poslani dopis radi iskazivanja interesa za stjecanjem vlasništva nad nekretninama stečajnog dužnika koje nemaju upisanih tereta u zemljišnim knjigama (opisane u idućem poglavlju izvješća), a u naravi predstavljaju dvorišta u Cetingradskoj ulici u Zagrebu površine 38 m<sup>2</sup> i 13 m<sup>2</sup> te su, prema navodima bivše zakonske zastupnice dužnika, formirane radi proširenja prometnice.

Grad Zagreb očitovao se da ne posjeduje tehničku dokumentaciju za otkup navedenih nekretnina te da Programom građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2019. godini nisu osigurana sredstva za isplatu naknade tržišne vrijednosti nekretnina. Slijedom navedenog, nisu u mogućnosti pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama. (Očitovanje u prilogu).

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini sljedeće:

**NEKRETNINE SA UPISANIM TERETIMA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI**

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m<sup>2</sup>, i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m<sup>2</sup> i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-21389/2016**, ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TEMELJEM TUŽBE PODNESENE OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU STALNOJ SLUŽBI U SESVETAMA DANA 2.LIPNJA 2016.GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-3572/16 – tužiteljica Renata Taraš, tuženici Ana Tot i Renesansa-96 d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (novi posl. br. P-1545/2017)
- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)
- **pod brojem Z-33794/2016**, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVRV-8229/2016 20.07.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. 24 OVRV-8229/16-3 20.07.2016 – ovrhovoditelj F.I.C. d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 21/c, OIB: 81404619659, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

Obzirom da je ovršni postupak Ovr-280/2018 obustavljen, na gore navedenoj nekretnini brisat će se zabilježba ovrhe Z-29414/15, zabilježba ovrhe Z-33794/2016 kao i zabilježba spora Z-21389/2016 budući da je izlučni vjerovnik Renata Taraš podneskom povukla tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m<sup>2</sup>, kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m<sup>2</sup>, ukupne površine 14 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o

zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

Obzirom da je ovršni postupak Ovr-280/2018 obustavljen, na gore navedenoj nekretnini brisat će se zabilježba ovrhe Z-29414/15.

3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

Obzirom da je ovršni postupak Ovr-280/2018 obustavljen, na gore navedenoj nekretnini brisat će se zabilježba ovrhe Z-29414/15.

#### NEKRETNINE BEZ UPISANIH TERETA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/738 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 6 m<sup>2</sup>, kč. br 5676/739 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 38 m<sup>2</sup>
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/751 DVORIŠTE U CETINGRADSKA ukupne površine 13 m<sup>2</sup>

**Prometa po žiro računu nije bilo.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika poduzimati radnje koje budu potrebne radi upisa izlučnog vjerovnika Renata Taraš na nekretnini opisanoj u poglavlju II, točka 1..

Poduzimat će se daljnje radnje u smjeru rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zagrebom za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a formirane su, prema navodima bivše zakonske zastupnice, radi proširenja prometnica.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.10.2019.

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth